

**Протокол № 15**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 19 » мая 20 17г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов:

кв. № 4 – Гуртовым Львом Владимировичем, 29.10.1966 года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/2, кв. 4, паспорт 17 11 174716 выдан 23. 11. 2011 года, МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 045848 от 04.05.2006г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Гуртова Л.В. (кв.№4), назначить секретарем настоящего собрания Дрючкову Н.В. (кв.№64), членами счетной комиссии назначить Дворникову Г.Д. (кв.№33), Дрючкову Н.В. (кв.№64)

**Вопрос №2:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.

**Вопрос №3:** Выбрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения.

**Вопрос №4:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

**Вопрос №5:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - ПАО "МИНБАНК" г.Москва

**Вопрос №6:** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

**Вопрос №7:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт внутридомовых инженерных систем;

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,55 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Гуртова Л.В. (кв.№4), назначить секретарем настоящего собрания Дрючкову Н.В. (кв.№64), членами счетной комиссии назначить Дворникову Г.Д. (кв.№33), Дрючкову Н.В. (кв.№64)

**Голосовали:** «За» - 94,44 %; « Против» - 1,26 %; «Возд» - 4,30 %, от общего числа голосов собственников.

**Вопрос №2:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.

**Голосовали:** «За» - 69,41% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,94 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,20 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 3:** Выбрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения.

**Голосовали:** «За» - 69,61% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,80 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,14 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

**Голосовали:** «За» - 68,04 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,94 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,57 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - ПАО "МИНБАНК" г.Москва

**Голосовали:** «За» - 69,47 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,80 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,28 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 6:** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

**Голосовали:** «За» - 68,55 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,80 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,20 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №7:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт внутридомовых инженерных систем;

**Голосовали:** «За» - 70,33 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

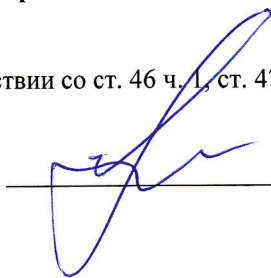
«Против» - 0,94 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,28 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/ Гуртов Лев Владимирович /